

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

prot. n... /IV DIR

data / /2022

Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Pugliatti" Plessi di Trappitello e Furci

Impresa: Cutrufello Filippo.con sede legale in Motta Camastra(ME)

Contratto: Affidamento diretto tramite MEPA al n.88 della rubrica dell'Ente il 16/09/2021

Importo contrattuale: € 50.668,27

CUP: B97H21005120003

CIG: 88777685E9

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto

Il progetto di cui in argomento è stato redatto dall'Arch. D. M. Giacobbe, ed è relativo agli interventi presso l'istituto scolastico "Pugliatti" Plessi di Trappitello e Furci, nei comuni di Taormina e Furci siculo, è stato approvato con D.D. 1011 del 10/09/2021 dal Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina dell'importo complessivo di €78 980,00 di cui €50 811,86 per lavori soggetti a ribasso, oltre € 10 081,28781,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €18.086,00 per somme a disposizione così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1	importo lavori base d'asta	€.	60 893,14
A2	Oneri sicurezza	€.	10 081,28
A3	Importo lavori sogg. a ribasso	€.	50 811,86
TOTALE APPALTO		€.	60 893,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	I.V.A. 22 % sui lavori	€.	13 396,49
----	------------------------	----	-----------

UFFICIO PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA 2
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761274 - fax 090.7761241
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it protocollo@pec.prov.me.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

B2	oneri di scarica	€.	400,00
B3	imprevisti	€.	3 042,51
B4	incentivi e assicurazione	€.	1 217,86
B5	contributo ANAC	€.	30,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€.	18 086,86
TOTALE COMPLESSIVO		€.	78 980,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi dell'Ente al cap. 3160 Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c2 lett.a9 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 così come coordinato dalla legge di conversione 11/09/2020 n.120 con procedura MEPA questo Servizio ha provveduto ad avviare, previa ricognizione svolta sul mercato elettronico, Trattativa Diretta MEPA n. 1806724 individuando la ditta Cutrufello Filippo con sede legale in Motta Camastra (ME); La ditta come sopra individuata, attiva sul mercato elettronico per il bando OG.1 categoria "lavori di manutenzione edili", ha accettato il ribasso del 20,12% proposto dalla IV Direzione, Servizio Edilizia Metropolitana sull'importo a base di gara di € 50 811,86; con determina n. 1006 del 10/09/2021 i lavori di cui in argomento sono stati affidati alla Ditta Cutrufello Filippo, per l'importo contrattuale di € 50.669,79 al netto del ribasso del 20,12%, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

Contratto

La rubricazione scrittura privata è stata effettuata in data 16/09/2021 al n. 88 della Rubrica della Città Metropolitana di Messina.

Somme autorizzate

In riferimento ai documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, sono stati autorizzati lavori per :

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1	importo lavori base d'asta	€.	40.588,51
----	----------------------------	----	-----------

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

A2	Oneri sicurezza	€.	10 081,28
TOTALE APPALTO		€.	50.669,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 22 % sui lavori	€.	11.177,11
B2	oneri di discarica	€.	400,00
B3	imprevisti	€.	3 042,51
B4	incentivi e assicurazione	€.	1 217,86
B5	contributo ANAC	€.	30,00
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€.	15.837,78
TOTALE COMPLESSIVO		€.	66.507,51

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 27 settembre 2021 Il verbale di consegna d'urgenza è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Il termine ultimo venne previsto per il 27 novembre 2021.

Concessione di proroghe

E' stata concessa proroga di giorni 25.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi il 21 dicembre in attesa di redazione di perizia di variante.

Perizia di variante

In data 25 /05/2022 è stata autorizzata perizia di Variante e Suppletiva, con la somma aggiuntiva di € 2.278,48 , registrata nella Rubrica dell' Ente al n.2741 del 05/07/2022 e con il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA

A) IMPORTO LAVORI			
A1	importo lavori base d'asta	€.	63.745,52
A2	Oneri sicurezza	€.	10.081,28
A3	Ribasso asta 20,12%	€.	10.797,25
A4	Restano lavori al netto contrattuale	€.	52.948,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	I.V.A. 22 % sui lavori	€.	11.648,62
B2	Assicurazione e incentivi	€.	1.217,86
B3	Contributo ANAC	€.	30,00
B4	Oneri di accesso a discarica	€.	400,00
B5	Imprevisti (IVA compresa)	€.	262,16
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€.	13.559,24

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

TOTALE COMPLESSIVO	€.	66.507,51
--------------------	----	-----------

Ultimazione dei lavori

E sono stati ultimati in tempo utile come da relativo verbale, l'8 luglio 2022.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dal certificato e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 52.683,53 a titolo di pagamenti in acconto, a norma del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1° certificato di pagamento in data 12/12/2021 di Euro 32.661,52

2° certificato di pagamento in data 25/05/2022 di Euro 20.022,01

Totale Euro 52.683,53

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 30/07/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta:

Euro 52.948,27

di cui per la sicurezza € 10.081,28

A dedurre il pagamento in acconto già erogato in Totale Euro 52.683,53

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 264,74

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Ciò premesso la sottoscritta Arch. Domenica M. GIACOBBE nella qualità di Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'impresa Cutrufello Filippo con sede legale in Motta Camastra(ME), per *Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Pugliatti" Plessi di Trappitello e Furci*, sono stati regolarmente eseguiti.

Messina, li 20/10/2022

LA D. L.

 Arch. Domenica Giacobbe

- IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
 Ing. Rosario BONANNO
 - Delegato Funz. Dirigenziali
- Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1561 del 23/12/2021)



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

Lavori di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Pugliatti" Plessi di Trappitello e Furci

Impresa: Cutrufello Filippo con sede legale in Motta Camastra (ME)

Contratto: Affidamento diretto tramite MEPA

Importo contrattuale: € 50.668,27

CUP: B97H21005120003

CIG: 88777685E9

CERTIFICATO DI FINE LAVORI

Il sottoscritto arch. Domenica M. Giacobbe in qualità di direttore dei lavori di cui in oggetto,

CERTIFICA

Che i lavori di *adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 da eseguire c/o I.I.S. "Pugliatti" Plessi di Trappitello e Furci*, eseguiti dall'Impresa Cutrufello Filippo, consegnati il 27 settembre 2021, con concreto inizio il giorno 06 del mese di ottobre 2021 si sono conclusi giorno 8 luglio 2022.

Si può dunque procedere allo svincolo della polizza.

Messina, 19/09/2022

Il Direttore dei Lavori

FTO arch. Domenica M. Giacobbe